

2021-2022. URTEETAN
ETXEBIZITZAREN ALOKAIRU-
GASTUETARAKO GETXOKO GAZTEEI
DIRULAGUNTZAK EMATEKO OINARRI
BEREZIAK.

Lehenengoa.- Xedea

Etxebizitza alokatzera bideratutako laguntzak arau daitezen, oinarri arautzaileak zehaztea, Getxo udalerriko gazteentzat, errazago emantzipa daitezen.

Bigarrena.- Onuradunak eta alokairuen mendeandakuen etxebizitzak.

1. Laguntzaren onuradunak izan daitezke banaka edo beste batzuekin batera ohiko etxebizitzaren errentamendu-kontratu bat sinatuta duten pertsona fisikoak, eskatutako baldintzak betetzen badituzte.

2. Errentamendu-kontratua sinatzen salbuetsita egongo dira kontratuaren titularren baten mendeko emantzipatu gabeko adingabeak.

3. Oinarri hauen eta dagokion deialdiaren ondorioetarako bizikidetzak unitatetzat joko da diruz lagundu nahi den alokairuaren menpe dagoen etxebizitza batean modu iraunkorren bizi ohi den pertsona multzoa, elkarren arteko harremana kontuan hartu gabe.

Bizikidetzak-unitate motak: A, B eta C.

A. Pertsona bakarrekoa, pertsona bakarra denean kontratuaren titularra, eta bera bakarrik bizi denean alokatutako etxean.

BASES ESPECÍFICAS
REGULADORAS PARA LA
CONCESIÓN DE SUBVENCIONES AL
ALQUILER DE VIVIENDA PARA
JOVENES DE GETXO DURANTE LOS
AÑOS 2021- 2022 .

Primera.- Objeto

Establecer las bases específicas reguladoras de las ayudas al alquiler de vivienda destinadas a los jóvenes del municipio de Getxo, con el objetivo de facilitar su emancipación.

Segunda.- Personas beneficiarias y viviendas sujetas al alquiler.

1. Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas las personas físicas que tengan suscrito, individualmente o conjuntamente con otras, un contrato de arrendamiento de vivienda habitual y que cumplan todas las condiciones exigidas.

2. Quedarán exceptuados/as de suscribir el contrato de arrendamiento los/as menores no emancipados/as a cargo de alguna persona titular del contrato.

3. A los efectos de estas bases y correspondiente convocatoria, se entiende por Unidad Convivencial la persona o el conjunto de personas que habitan y disfrutan de una vivienda de forma habitual y permanente, y con vocación de estabilidad, cuyo alquiler se pretende subvencionar, con independencia de la relación existente entre todas ellas.

Tipos de Unidad Convivencial: A, B y C.

A. Unipersonal, cuando solamente figura una persona como titular del contrato y únicamente es ella quien habita la vivienda arrendada.

B. Beren bizitokia den etxebizitzako kontratuko titular gisa pertsona bat baino gehiago agertzen bada, baina ez badaude ezkondata edo izatezko bikoteen erregistroan izena emanda.

C. Beren bizitokia den etxebizitzako kontratuko titular gisa pertsona bat baino gehiago agertzen bada, eta ezkondata edo izatezko bikoteen erregistroan izena emanda badaude.

Hirugarrena.- Baldintzak

1. Eskatzaileak dirulaguntzaren xede den aldian 18 eta 35 urte artean izan beharko ditu. Laguntza soilik ordainduko da 36 urte bete aurreko hilabetera arte.

2. Etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren titularra izatea, 29/1994 Legeak, azaroaren 24koak, Hiri Errentamenduei buruzkoak, eta ondorengo aldaketak, betiere kontratuak honako hauek betetzen baditu:

- Gutxienez urtebeteko iraupena izan beharko du.

- 2020ko urtarrilaren 1etik 2022ko ekainaren 30era bitartean egongo da indarrean (epe horretan edo 2021eko urtarrilaren 1a baino lehen sinatuta egon daiteke, baina indarrean jarraitzen badu). Kontratua diruz lagundutako epearen barruan amaitzen bada edo hasten bada, kontratua indarrean dagoen aldiari dagozkion zenbatekoak lagunduko dira diruz.

- Errentaren zenbatekoa ezingo da izan hileko 900 euro baino gehiagokoa.

Salbuespena izango da eraikitako 100 metro koadro baino gehiagoko etxebizitza bat, gutxienez 5 pertsonaren bizitokia dena. Guztiak errentamendu-kontratuaren titular gisa agertu behar dira, salbu eta 18 urtetik beherako emantzipatu gabeko adingabeak errentamendu-kontratuaren

B. Cuando son varias las personas que figuran como titulares del contrato de la vivienda que habitan, pero no están unidas en matrimonio, ni están inscritas como pareja de hecho.

C. Cuando son varias las personas que figuran como titulares del contrato de la vivienda que habitan y están unidas en matrimonio o inscritas como pareja de hecho.

Tercera.- Requisitos

1. Tener entre 18 y 35 años (persona solicitante en el período objeto de subvención). Sólo se abonará la ayuda hasta el mes anterior a cumplir 36 años.

2. Ser titular de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, y posteriores modificaciones.

- Deberá tener una duración mínima de un año.

- Deberá estar vigente entre el 1 de enero de 2021 y el 30 de junio de 2022 (puede estar firmado en ese período o con anterioridad a 1 de enero de 2021 siempre que continúe en vigor durante el mencionado período). En caso de que el contrato finalice o comience dentro del periodo subvencionado las cantidades a subvencionar serán las correspondientes al tiempo en el que el contrato se encuentre en vigor.

- El importe de la renta no deberá sobrepasar la cantidad de 900 euros mensuales.

Se exceptiona cuando la vivienda tenga más de 100 metros cuadrados construidos en la que habitan al menos 5 personas (todas ellas titulares del contrato de arrendamiento, a excepción que se trate de menores de 18 años sin emancipar a cargo de las anteriores).

titularren kargu daudenak. Etxebizitzaren alokairuaren prezioak ezingo du gainditu metro koadroko 9 euroko prezioa, ezta hilean 1.200 eurokoa ere.

a. A eta B motatako Bizikidetzak: bizikidetzak osatzen duten pertsonak errentamendu-kontratuaren titularrak izango dira, 18 urtetik beherako emantzipatu gabeko adingabeak salbu, aurrekoen kargupean badaude.

b. C motatako Bizikidetzak: ezkondua edo izatezko bikotea osatzen duten pertsonak. Errentamendu-kontratuaren titularrak izango dira.

3. Eskatera aurkezten den unean Getxon erroldatuta egotea, gutxienez urtebeteko antzinatasunarekin, etenik gabe, edo hiru urte etenekin azken bost urteetan, oinarri hauek Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik zenbatzen hasita. Aurrekoa ez ezik, gutxienez 10 urtean zehar Getxon erroldatuta egon izana. Alderdi hori Udalak egiaztatuko du.

4. Lagundutako aldiaren dirulaguntzaren xede den etxebizitzan erroldatuta egotea eta hura erabiltzea ohiko etxebizitza iraukeraren moduan. Etxebizitzaren okupazioan ohikotasuna dagoela ulertuko da urtean jarraian hiru hilabete baino gehiago hutsik ez badago, bidezko arrazoirik ezean.

Etxebizitzan erroldatuta egongo dira soilik errentamendu-kontratuaren titularrak, baita 18 urtetik beherako emantzipatu gabeko adingabeak aurrekoen kargupean badaude.

5. Alokairuaren mende dauden etxebizitzek, era berean, honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

En este caso la renta no podrá superar 1.200 € mensuales, ni superar 9 euros el metro cuadrado).

a. Unidades Convivenciales del tipo A y B: Todas las personas que conformen la unidad convivencial deberán figurar como cotitulares en el correspondiente contrato de arrendamiento, a excepción de los/as menores de 18 años no emancipados/as a cargo de algún/a titular del contrato.

b. Unidades convivenciales del tipo C: personas que conforman el matrimonio o la unión de hecho. Deberán constar como cotitulares del contrato de arrendamiento.

3. Estar empadronada en el momento de presentar la solicitud en el municipio de Getxo con una antigüedad mínima de un año sin interrupción, o tres con interrupción en los últimos cinco años, contados desde la fecha de publicación de las presentes bases en el Boletín Oficial de Bizkaia. En defecto de lo anterior, haber estado empadronada durante al menos 10 años en el municipio de Getxo.

4. Estar empadronada durante el período a subvencionar en la vivienda objeto de subvención, y destinarla a vivienda habitual y permanente. Se entenderá que existe habitualidad en la ocupación de la vivienda cuando no permanezca desocupada más de tres meses seguidos al año, salvo que medie justa causa.

Sólo deberán figurar empadronadas en la vivienda, las personas titulares del contrato de arrendamiento, así como los menores de 18 años no emancipados a cargo de las anteriores.

5. Las viviendas sujetas al alquiler deberán asimismo cumplir los siguientes requisitos:

a) Alokaturako etxebizitza Getxo udal-mugarrean kokatuta egongo da eta dagokion bizigarritasun-lizentzia izango du.

b) Etxebizitza alta emanda egongo da udal erroldan. Getxoko Udalak alderdi hori egiaztatuko du.

Honako hauek daude salbuetsita:

Sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak (berrakura barne).

Berrakurak.

Gelen errentamenduak (gelarako eskubidea).

Etxebizitza moduan erabilitako lokalak, hirigintza-araudian eskatutako bizigarritasun-baldintzak betetzen ez badituzte.

Denboraldiko etxebizitzak.

Alokairuko etxebizitzak, Bizigune programari atxikitakoak eta ASAP Alokabide SAK kudeatutakoak.

Bizilekuz aldatuz gero, laguntzaren zenbatekoa alokairu berriari egokituko zaio; hala, kopurua aurrekoaren parekoa edo txikiagoa izan beharko da, eta ezingo du emandako laguntza osoa gainditu.

6. Eskatzaileak ez du etxebizitzarik izango jabetzan, jabetza-soilan, eta ez du izango azalera-eskubiderik edo usufrukturik.

Eskatzaileak C motako bizikidetasun-unitatea eratzen duen kasuan, bizikidetasun unitatea eratzen duen beste bikotekideak ere baldintza hori bete beharko du.

Baldintza hori betetzetik salbuetsita daude oinarri hauetan, eta dagokion deialdian, aurreikusitako gainerako baldintzak betetzen dituzten pertsonak eta etxebizitza

a) La vivienda alquilada deberá estar situada en el término municipal de Getxo y contar con la correspondiente licencia de habitabilidad.

b) La vivienda debe estar dada de alta en el Padrón Municipal. El Ayuntamiento de Getxo verificará este extremo.

Se exceptúan:

Las viviendas de protección oficial de promoción pública (incluido subarriendo).

Los subarriendos.

Los arrendamientos de habitaciones (derecho de habitación).

Los locales usados como vivienda y que no cumplen los requisitos de habitabilidad exigidos por la normativa urbanística.

Viviendas de temporada.

Viviendas incluidas en alquiler sujetas a los Programas Bizigune y ASAP gestionados por Alokabide, S.A.

Se admitirá de manera excepcional un cambio de domicilio dentro del municipio de Getxo, siempre que se suscriba un nuevo contrato y se cumpla el resto de requisitos previstos en estas bases para la concesión de ayuda.

6. No ser titular de pleno dominio ni la nuda propiedad, o derecho de superficie o usufructo de una vivienda.

Este requisito también se exige a la otra persona que conforme la unidad de convivencia tipo C.

Están exceptuadas de este requisito, las personas que sean titulares de cualquier porcentaje de la propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o

baten jabetzaren, jabetza soilaren, azalera-eskubidearen edo usufruktuaren edozein ehunekoren titularrak direnak eta honako egoeraren batean daudenak:

- Etxebizitzak ez betetzea bizigarritasun-baldintzak.

- Etxebizitza judizialki izendatu izana familiako etxebizitza gisa beste ezkontideari, banatzeko edo dibortziatzeko prozesu baten ondoren edo izatezko bikoteak hausteko prozesu baten ondoren.

- Genero-indarkeria jasan duten emakumeak, beren etxebizitza segurtasun-arrazoiengatik uztea erabaki dutenak.

- Desgaitasuna duten pertsonak, mugikortasun murriztu iraunkorra dutenak, beren etxebizitza badago 68/2000 Dekretuan, apirilaren 11koan, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzak ezartzen dituenen sarbideei eta igogailuen inguruan ezarritako zehaztapenak betetzen ez dituen eraikin batean.

Salbuespen hori aplikatuko zaio eskatzaileari bere kargu duenean mugikortasun murriztu iraunkorra duen desgaitasuna duen pertsona bat.

- Beste pertsona edo bizikidetz-unitate batzuen ohiko etxebizitza iraunkorra den beste etxebizitza baten edo batzuen jabetzaren, jabetza soilaren, azalera-eskubidearen edo gozamenaren % 50 baino gutxiago izatea, betiere partaidetzen gutzizko balioa ez bada 75.000 euro baino handiagoa.

- Gerora sortutako ordainketa-ezintasun baten ondorioz hipoteka-betearazpena izan ondoren hirugarren gradura arte odolkidetasunik edo ezkontza-ahaidetasunik ez duen pertsona bati maila judizialean edo notarioaren bidez esleitua izatea.

usufructo de una vivienda, y se encuentre en alguna de las circunstancias siguientes:

- La vivienda no reúne las condiciones de habitabilidad.

- La vivienda haya sido asignada judicialmente como domicilio familiar del otro miembro de la pareja tras un proceso de separación o de divorcio o de extinción de parejas de hecho.

- Mujeres víctimas de violencia de género que hayan debido abandonar su vivienda por razones de seguridad.

- Personas discapacitadas con movilidad reducida permanente cuya vivienda forma parte de un edificio que no cumple las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores contenidas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Cabe esta última excepción para la persona solicitante cuando tenga a su cargo una persona discapacitada con movilidad reducida permanente.

- Ostentar la propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo de menos del 50% de otra u otras viviendas que constituyan el domicilio habitual y permanente de otras personas o unidades convivenciales siempre y cuando el valor total de las participaciones no exceda de los 75.000 euros.

- Haber sido adjudicada judicial o notarialmente a una persona con la que no guarda parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el tercer grado tras haber sido objeto de una ejecución hipotecaria a consecuencia de una incapacidad de pago sobrevinida.

- Barruko azalera 15 metro karratukoa baino txikiagoa izatea pertsonako.

- Tener una superficie inferior a 15 metros cuadrados por persona.

7. Hirugarren mailarainoko odol- edo ezkontza-ahaidetasunik ez izatea etxebizitzaren errentatzailearekin edo errentatzailearen bizikideza-unitateko edozein kidearekin.

7. No tener vínculos familiares hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad con la persona arrendadora de la vivienda o con cualquiera de los miembros de la unidad convivencial de la persona arrendadora.

8.- 2021eko zerga-urtean honako diru-sarrera haztatu hauek ez gaituzte:

8. No superar los siguientes ingresos ponderados durante el año fiscal 2021:

- 25.000 euro eskatzaile bakoitzak (A eta B motako bizikidetzak-unitateak osatzen dituzten eskatzaileentzat).

- 25.000 euros por cada solicitante (unidades de convivencia del tipo A y B).

- 39.000 euro bi kideen artean (C motako bizikidetzak-unitateak osatzen dituzten eskatzaileentzat). Dirusarreraren kalkulua bizikidetzak-unitate mota honetan babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 23. artikuluan xedatutako irizpidearen arabera egingo da (EHAA 59zk, 2008ko martxoaren 28koa).

- 39.000 euros entre ambos miembros (unidades de convivencia del tipo C). El cálculo de los ingresos en este tipo de unidad convivencial se hará según el criterio dispuesto en el artículo 23 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo (BOPV nº 59, de 28 de marzo de 2008).

Diru-sarreraren baldintza bete dela ulertzeko honako hau eskatuko da:

Para poder considerar cumplido el requisito de ingresos se exigirá que:

- Diru-sarreraren gutxienez % 90 lan- etekinen ondoriozkoak izatea eta/edo jardura ekonomiko, profesional eta artistikoen etekinen eta/edo beken ondoriozkoak.

- Al menos un 90% de los mismos procedan de rendimientos de trabajo, y/o rendimientos de actividades económicas, profesionales y artísticas y/o becas.

- Kapitalaren errentetatik eratorritako errendimendu gordinek guztira ez gaituzte urteko 601,10 euroko zenbatekoa.

- Los rendimientos brutos derivados de rentas de capital no superen en su conjunto la cifra de 601,10 euros anuales.

Diru-sarrera zenbagarriak:

Ingresos computables:

2021eko PFEZaren aitorpena hartuko da kontuan:

Se tendrá en cuenta la declaración del IRPF 2021:

-EAEn pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren aitorpena aurkeztu duten, hauek zenbatuko dira:

-Personas que hayan presentado la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Se computarán:

a) Pertsona fisikoaren errentaren gaineko zergaren zerga-oinarri orokorra eta aurrezpenaren zerga-oinarria.

b) Lan-etekinei aplikatutako hobariak.

c) Errenta salbuetsiak, halakorik balego.

-Errentaren gaineko zergaren aitortpena aurkeztu behar EZ duten pertsonen kasuan, honako diru-sarrera hauek zenbatuko dira:

a) Lanaren etekinak eta langabeziaren prestazio kontributiboak badira, kontzeptu guztiengatik egiaztatutako diru-sarrera gordinen % 95.

b) Pentsioak eta langabeziako sorospenak badira, baita atxikipenaren menpe ez dauden dietak ere, kontzeptu guztiengatik egiaztatutako diru-sarrera gordinen % 100.

c) Pertsona fisikoaren errentaren gaineko aitortpena aurkeztera behartuta ez dauden etxeko enplegatuek lanari dagozkion diru-sarrerak egiaztatu beharko dituzte PFEZren atxikipenei buruzko ziurtagiri ofizialaren bidez aurkeztu beharko dute (10 T eredu). PFEZren ziurtagiri

ofizialtzat eta atxikipenei buruzko ziurtagiri ofizialik ezean, honako hauek frogabalioreko dokumentutzat hartuko dira:

- Lan-kontratuaren kopia, non soldata zein den jasotzen baita, kontratu hori geroago idatziz egin edo formalizatu bada.
- Soldaten sarrera edo ordainketa jasotzen duten banku-agirien kopia, enplegatzailearen izena jasotzen duena.
- Soldaten ordainagirien (nominen) kopia, enplegu-emaileak sinatuta.

a) Base Imponible General y del Ahorro del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

b) Bonificaciones aplicadas a los rendimientos de trabajo.

c) Las rentas exentas, si las hubiese.

-Personas que NO tengan obligación de presentar la declaración del impuesto sobre la renta se computarán los siguientes ingresos:

a) En el caso de rendimientos de trabajo y de prestaciones contributivas de desempleo, el 95% de los ingresos acreditados por todos los conceptos.

b) En el supuesto de pensiones y de subsidios de desempleo así como dietas exceptuadas de gravamen, el 100% de los ingresos acreditados por todos los conceptos.

c) En el caso de personas empleadas de hogar que no estén obligadas a presentar la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, deberán acreditar sus ingresos de trabajo, mediante certificado oficial por retenciones del IRPF (modelo 10T).

En ausencia de los mismos, se admitirán como documentación con valor probatorio equivalente:

- Copia del contrato de trabajo, si se ha celebrado o formalizado posteriormente por escrito, en el que conste el salario.
- Copia de los justificantes bancarios de ingreso o de pago de salarios, en la que aparezca el nombre del empleador/a.
- Copia de los recibos de salarios (nóminas) firmadas por la persona empleadora.

- Enplegu-emailearen edo emaileen zinpeko aitortpena, soldaten kopuruari buruzkoa.

- Declaración jurada de la persona empleadora o las personas empleadoras sobre la cuantía de los mismos.

Bananduta-Dibortziatuta alargunak

eta

Personas separadas-divorciadas y viudas

Pertsona bananduen, dibortziatuen, alargunen eta bietako bat hilez gero edo bikotea desegin ondoren izatezko bikoteko beste kidearen diru-sarrerak zehazteko, egiaztatu beharreko diru-sarrerak senar-emazteen edo bikotearen egoera konstantea zen aldiari badagozkio, honako irizpide hauei erreparatuko zaie:

a) Araubide ekonomikoa ondasunen banantzea bada, eskatzailearengandik datozen diru-sarrerak baino ez dira zenbatuko.

b) Gainerakoetan, senar-emazteen edo izatezko bikotearen diru-sarreraren % 50 zenbatuko da.

Horrez gain, frogatu beharreko diru-sarrerak bat datozenean pertsona horiek bananduta edo dibortziatuta zeuden garai batekin, diru-sarrera guztiak zenbatzeko kendu egingo dira seme-alabak mantentzeari dagozkion pentsioaren zenbatekoak eta hileko hipoteka-kuotei dagozkienak.

Para la determinación de los ingresos correspondientes a personas separadas, divorciadas y viudas, y de los miembros de la pareja de hecho en los supuestos de fallecimiento de uno de ellos o de disolución de la pareja, en los casos en que los ingresos a acreditar correspondan a un período en el que estaba constante el matrimonio o la situación de pareja, se seguirán los siguientes criterios:

a) En el caso de que el régimen económico fuera de separación de bienes, se le computarán únicamente los ingresos que proviniesen del solicitante.

b) En el resto, se computará el 50% de los ingresos del matrimonio o pareja de hecho.

Asimismo, en los casos en que los ingresos a acreditar correspondan a un período en el que las personas ya estaban separadas o divorciadas, para el cálculo del importe total de los ingresos, se restarán los importes correspondientes a las anualidades por alimentos y pensiones compensatorias a favor del cónyuge o pareja de hecho así como el importe de las cuotas hipotecarias mensuales.

Laugarrena.- Bateriaezintasunak

Cuarta.- Incompatibilidades

1. Ez izatea aldi berean beste erakunde batzuek etxebizitza alokatzeko emandako laguntzen edo dirulaguntzen onuradun, besteak beste GAZTELAGUN Programako laguntzak.

2. Ez dira diruz lagunduko Getxoko Udalak emandako laguntzen 2020ko deialdiaren bidez ordaindutako alokairu-gastuak, baldin eta eskatzaile gisa edo bizikidetzatza

1. No ser beneficiario/a simultáneamente de ninguna ayuda o subvención de alquiler de vivienda otorgada por otras instituciones, entre otras, ayudas del programa GAZTELAGUN.

2. No se subvencionarán los gastos de alquiler que fueron sufragados mediante la convocatoria 2020 de ayudas otorgadas por el Ayuntamiento de Getxo, cuando se

unitateko kide gisa (C motako bizikidetz-unitatea) baliatu badira.

3. Babes publikoko etxebizitza bat errentan gozatzea.

4. Etxebizitza pribatu bat errentamenduraubidean gozatzea ASAP edo Bizigune merkatu libreko etxebizitzak alokatzeko bitartekaritza-programaren bidez.

5. Diru-sarrerak bermatzeko errenta eta administrazio publikoen gizarteratze-politiketarik datozen beste edozein errenta jasotzea.

6. Etxebizitzarako prestazio osagarriaren (EPO) eta etxebizitzarako prestazio ekonomikoaren (EPE) hartzailea izatea, alokairu-gastuak ordaintzen laguntzen duten udal-laguntzena edo beste edozein administrazio edo erakunde publikorena.

7. Gizarteratzeko eta Diru Sarrerak Bermatzeko abenduaren 23ko 18/2008 Legearen 44. artikulua 2.a atalean aipatutako alokairu-gastuekin lotutako gizarter-larrialdietarako laguntzak (GLL) jasotzea.

Bosgarrena.- Eskaerak aurkezteko epea eta tokia

1. Eskaera banakakoa izango da, pertsona fisikokoa, eskatzaileak edozein bizikidetz-unitate osatzen duela ere (A, B, C). "Dirulaguntza eskaera Getxoko udalerrian etxebizitza alokatzeko" eskabide eredu normalizatua aurkeztuz egingo da, modu telematikoa beteta (erregistro elektronikoa). Kanal hori prozeduraren fase guztietan erabiliko da.

haya beneficiado bien como solicitante, o bien como miembro de la unidad de convivencia (Unidad de convivencia tipo C).

3. El disfrute de una vivienda de protección pública en arrendamiento.

4. El disfrute de una vivienda privada en arrendamiento a través del Programa de Intermediación en el Mercado de Alquiler de Vivienda Libre ASAP o Bizigune.

5. Percepción de la RGI y cualesquiera otras rentas que provengan de políticas de inserción social de las Administraciones Públicas.

6. Percepción de la prestación complementaria de vivienda (PCV), la prestación económica de vivienda (PEV) las ayudas municipales o de cualesquiera otras Administraciones o entidades Públicas que contribuyan a cubrir los gastos de alquiler.

7. Percepción de las ayudas de emergencia social (AES) relacionadas con los gastos de alquiler citados en el apartado 2.a del artículo 44 de la Ley 18/2008 de 23 de diciembre, para la Garantía de Ingresos e Inclusión Social.

Quinta.- Plazo y lugar de presentación de solicitudes

1. La solicitud será individual, por persona física, independientemente del tipo de Unidad Convivencial que conforme la persona solicitante (A, B, C). Se realizará mediante la presentación del modelo normalizado "Solicitud de subvención para el alquiler de vivienda en el municipio de Getxo" debidamente cumplimentado de forma telemática (registro electrónico), canal que se utilizará en todas las fases del procedimiento.

2. Eskaerak aurkezteko hasiera- eta amaiera-epeak dagokion deialdian zehaztuko dira.

Seigarrena.- Aurkeztu beharreko dokumentazioa

Eskatzaileek, behar bezala osatutako eskabidearekin batera, honako dokumentazio hau aurkeztuko dute:

a) Familia liburua, kasuan kasu.

b) A, B edo C bizikidetzta-unitatea osatzen duten titularrek sinatutako errentamendu-kontratuaren fotokopia. Betiere bete egin beharko dira oinarri hauen Hirugarren atalean aurreikusitako baldintzak.

c) Alderdi errentatzaileari etxebizitzaren alokairuagatik egindako ordainketa guztien bankuko egiaztagiria. (2021eko urtarrilaren 1etik 2022ko ekainaren 30era bitarteko aldiko errentak).

Ohiko etxebizitzaren alokairuaren kontratuan ez badago errentatzailearen kontu-zenbakia, kontu horren titulartasun egiaztagiria aurkeztu beharko da, ordainketak haren kontura egiten ari direla egiaztatzeko. Kasu honetan, beharrezkoa izango da errentatzaileak baimentzea bere datuen esleipena Getxoko Udaletxeari azaldutako helburua betetzeko asmotan.

d) Jabetzaren erregistroko egiaztagiria, etxebizitza baten jabetza, jabetza-soila ez izatekoa, ezta usufruktuan edo azalera-eskubidean ere.

C motako bizikidetzta-unitateei dagokienez, beharrezkoa izango da bizikidetasun-unitatea osatzen duen beste pertsonari dagokion egiaztagiria aurkeztea ere. Kasu honetan, beharrezkoa izango da

2. Los plazos de inicio y final de presentación de las solicitudes se concretarán en la correspondiente convocatoria.

Sexta.- Documentación a presentar:

Los/as solicitantes deberán presentar junto con la instancia debidamente cumplimentada la siguiente documentación:

a) Libro de familia, en su caso.

b) Fotocopia, del contrato de arrendamiento firmado por la/s persona/as titular/es del mismo y que conformen la unidad convivencial que corresponda, sea A, B o C, cumpliendo en cualquier caso, con los requisitos previstos en el apartado tercero de las presentes bases.

c) Justificante/s bancario/s de todos los pagos efectuados a la parte arrendadora, en concepto de alquiler de vivienda (rentas del período comprendido entre 1 de enero de 2021 hasta 30 de junio de 2022) .

En caso de que en el contrato de alquiler de vivienda habitual no figure el número de cuenta de la persona arrendadora, será preciso aportar el certificado de titularidad de cuenta de la misma, a los efectos de comprobar que se está efectuando el pago en el número de cuenta de ésta. En este caso, será necesario que la parte arrendadora autorice la cesión de sus datos al Ayuntamiento de Getxo para la finalidad mencionada.

d) Certificado del Registro de la Propiedad de no ser propietario/a de vivienda en propiedad, nuda propiedad, usufructo o derecho de superficie. Para el caso de unidades convivenciales del tipo C, también el correspondiente certificado de la otra persona que conforme la unidad convivencial. En este caso, será necesario que se autorice la

errentatzaileak baimentzea bere datuen esleipena Getxoko Udaletxeari azaldutako helburua betetzeko asmotan. Egiatagiria eskaera aurkeztu eta aurreko 30 egunen barruan igorrita egon beharko du.

Baldintza horretatik salbuetsita dauden kasuetarako, honako hau aurkeztu beharko da:

- Etxebizitzari dagokionez, jabetzaren, jabetza soilaren, azalera-eskubidearen edo gozamenaren titularra denak (ehunekoa edozein izanda) lege-epaia eta hitzarmen arautzailea aurkeztu beharko ditu, legeak familia-egoitza gisa bikotearen beste kideari adjudikatu badio banandu edo dibortziatu ondoren edo izatezko bikotea indargabetu ostean. Horretan ziurtatuko da etxebizitzaren erabilera beste ezkontideari adjudikatu zaiola. Bestela, izatezko bikotea indargabetu dela frogatzen duen Eusko Jaurlaritzaren ziurtagiria erantsiko da.

- Genero-indarkeriaren emakumezko biktima izanez gero, egoera honako edozein bitartekoren bidez egiaztatu beharko da:

1. Genero-indarkeriaren pasartea egon dela egiaztatzen duen lege-epaia.

2. Biktimaren alde emandako babes-agindua.

Bai epaia, bai babes-agindua interesdunak dirulaguntza eskatu aurreko bi urteetan eginak izan beharko dira.

- Mugikortasun murriztua duten pertsona desgaituen kasuan, inguruabar hori Foru Aldundiak emandako egiaztagiraren bidez egiaztatu beharko da. Horrez gain, frogatzeko bizitoki duten etxebizitza dagoela 68/2000 Dekretuan, apirilaren 11koan, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-

cesión de sus datos al Ayuntamiento de Getxo para la finalidad mencionada. El certificado deberá de estar emitido dentro de los 30 días anteriores a la fecha de presentación de solicitud.

Para los supuestos que queden exceptuados de este requisito, deberán presentar lo que a continuación se manifiesta:

- Quien sea titular de cualquier porcentaje de la propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo de una vivienda y ésta haya sido asignada judicialmente como domicilio familiar al otro miembro de la pareja tras un proceso de separación o de divorcio o de extinción de parejas de hecho, deberá adjuntar el convenio regulador donde se certifique que se ha atribuido al otro cónyuge el uso de la vivienda y la sentencia judicial de separación o de divorcio, o el certificado del Gobierno Vasco que acredite la extinción de la pareja de hecho.

- En el caso de ser mujer víctima de violencia de género, dicha situación habrá de acreditarse mediante cualquiera de los siguientes medios:

1. Sentencia judicial acreditativa de la existencia de episodios de violencia de género.

2. Orden de protección dictada a favor de la víctima.

Tanto la sentencia como la orden de protección tendrán que haber recaído en los dos años inmediatamente anteriores a la solicitud de la interesada de la subvención.

- En el caso de Personas discapacitadas con movilidad reducida permanente, deberán acreditar dicha circunstancia mediante certificado de la Diputación Foral. Además, para acreditar que la vivienda en la que habitan forma parte de un edificio que no cumple las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores contenidas en el

baldintzak ezartzen dituenen sarbideei eta igogailuen inguruan ezarritako zehaztapenak betetzen ez dituen eraikin batean, txosten tekniko bat aurkeztu beharko da, inguruabar hori egiaztatzen duena.

- Etxebizitzak ez baditu bizigarritasun-baldintzak betetzen, inguruabar hori egiaztatzen duen txosten tekniko bat aurkeztu beharko da.

- % 50ean baino gutxiagoan jabetzan, jabetza soilan, azalera-eskubidean edo gozamenen etxebizitza bat izanez gero eta beste pertsona edo bizikidetzaren unitate batzuen ohiko etxebizitza iraunkorra bada, beste etxebizitzaren edo etxebizitzaren partaidetzari dagokion jaraunspena, dohaintza edo eskualdaketa onartu izanaren eskritura aurkeztu beharko da, baita horren balioztapena eta egoitza bertan duten pertsonen errolda-ziurtagiria ere.

- Esleitua izan den kasuetan, ohiko bizileku iraunkorra zen etxebizitzaren esleipen-agiri judicial edo notarialaren kopia eta etxebizitza hori hirugarren mailarainoko odol-ahaidetasunik edo ezkontza-ahaidetasunik ez duen pertsona bati esleitu zaiola dioen zinpeko aitortzea.

e) Egin beharreko ordainketak egunean izatearen egiaztatzea Estatuko ogasunarekin.

f) Eskatzaileen diru-sarreraren egiaztatzea, hurrengo paragrafoetan aurreikusitako kasuen arabera; eskatzailea C motako bizikidetzaren unitate baten parte bada, ezkontidearen edo izatezko bikotekidearen egiaztatzea ere aurkeztu beharko da.

Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacio públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación, deberán presentar Informe Técnico donde se certifique dicha circunstancia.

- En el caso de que la vivienda no reúna las condiciones de habitabilidad, se deberá presentar Informe Técnico donde se certifique dicha circunstancia.

- En el caso de disponer de una vivienda, en propiedad, nuda propiedad, tener derecho de superficie o usufructo sobre ella de menos del 50% y ésta constituya el domicilio habitual y permanente de otras personas o unidades convivenciales deberá aportarse escritura de aceptación de herencia, de donación o de transmisión de la venta de la participación en la otra u otras viviendas, su valoración y el certificado de empadronamiento de las personas que en ella tienen su domicilio.

- En el caso de haber sido adjudicada, copia del documento judicial o notarial de adjudicación de la vivienda que constituía el domicilio habitual y permanente y declaración jurada de que dicha vivienda ha sido adjudicada a una persona con la que no guarda parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el tercer grado.

e) Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de los pagos con la Hacienda Estatal.

f) Certificado de ingresos, según los casos que se contemplan en los párrafos siguientes, de las personas solicitantes y en el caso de que ésta conforme una unidad de convivencia del tipo C, también la de su cónyuge o pareja de hecho:

Aitorpena egin behar bada edo PFEZ Si existe obligación de declarar o si aurkeztu bada, honako hauek se ha presentado el IRPF, deberá de erantsiko dira: aportarse:

a) Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren 2021eko aitorpenaren fotokopia:

a) Fotocopia de la Declaración presentada del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 2021:

b) Gainera, ordaindutakoaren araberakoa ez den prestazioa jasoz gero, horren ziurtagiria.

b) En el caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.

PFEZaren aitorpena ez bada egin behar (eta aitorpenik ez bada aurkeztu), honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

Si no existe obligación de declarar IRPF (y no se ha presentado declaración), deberá de aportarse la siguiente documentación:

Kasu guztietan,

En todos los casos,

a) Foru Ogasunaren ziurtagiria, eskaera hau aurkezterakoan 2021 ekitaldi osoko PFEZaren aitorpena aurkeztu ez duela egiaztatzen duena.

a) Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no presentación de la declaración del IRPF ejercicio 2021.

b) Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorritako, lan-bizitzaren ziurtagiria.

b) Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.

Gainera, bidezkoa denean:

Además cuando sea el caso:

□ Besteren konturako langileen kasuan, enpresak edo enplegatzaileak egindako dokumentua; 2021 ekitaldiari dagokionez, kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordinak adierazten dituen (10T eredua).

□ En el caso de personas trabajadoras por cuenta ajena, documento expedido por la empresa o empleador sobre la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos, correspondiente al ejercicio 2021 (modelo 10T).

□ Pentsiodunen edo beka, prestazio edo sorospen hartzaileen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), horien ziurtagiria, ekitaldiari dagokiona.

□ En el caso de Pensionistas o perceptores de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, correspondientes a dicho ejercicio.

□ Pertsona fisikoen errentaren gaineko aitorpena aurkeztera behartuta ez dauden etxeko enplegatuek lanari dagozkion diru-sarrerak egiaztatu beharko dituzte PFEZren atxikipenei buruzko ziurtagiri ofizialaren bidez aurkeztu beharko dute (10 T eredua). PFEZren

□ En el caso de personas empleadas de hogar que no estén obligadas a presentar la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, deberán acreditar sus ingresos de trabajo, mediante certificado oficial por retenciones del IRPF (modelo 10T). En

ziurtagiri ofizialtzat eta atxikipenei buruzko ziurtagiri ofizialik ezean, honako hauek froga-balio bereko dokumentutzat hartuko dira:

- ✓ Lan-kontratuaren kopia, non soldata zein den jasotzen baita, kontratu hori geroago idatziz egin edo formalizatu bada.
- ✓ Soldaten sarrera edo ordainketa jasotzen duten banku-agirien kopia, enplegatzailearen izena jasotzen duena.
- ✓ Soldaten ordainagirien (nominen) kopia, enplegu-emaileak sinatuta.
- ✓ Enplegatzailearen edo enplegatzaileen zinpeko aitortpena, horien zenbatekoari buruzkoa.

g) Erantzukizunpeko adierazpena, ondoren zehazten diren alderdi guztiak jasoko dituen, eta eskabidearekin batera aurkeztu beharko dena, beharrezko diren gainerako agiriekin batera.

□ Eskatzaileak osatzen duen bizikidetzaren unitate motaren ingurukoa; errentamenduaren xede den etxebizitzan biziko diren pertsonena; etxebizitzak hirugarren oinarrian ezarritako gutxieneko baldintzak betetzen dituela adierazten duena, eta eskatzaileak oinarri hauetan eta dagokion deialdian jasotako betekizunak betetzen dituela dioena.

□ 38/2003 Lege Orokorrak, azaroaren 17koak, Dirulaguntzei buruzkoak, 13. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, onuradun izateko debekuetan ez dagoela.

□ Ez dela jasotzen ari kontzeptu bereari eragiten dioten bestelako dirulaguntzarik edo laguntzarik, beste edozein erakunde edo organismo ofizialek kudeatutakorik.

ausencia de los mismos, se admitirán como documentación con valor probatorio equivalente:

- ✓ Copia del contrato de trabajo, si se ha celebrado o formalizado posteriormente por escrito, en el que conste el salario.
- ✓ Copia de los justificantes bancarios de ingreso o de pago de salarios, en la que aparezca el nombre del empleador/a.
- ✓ Copia de los recibos de salarios (nóminas) firmadas por la persona empleadora.
- ✓ Declaración jurada de la persona empleadora o las personas empleadoras sobre la cuantía de los mismos.

g) Declaración Responsable que recogerá todos los extremos que se detallan a continuación y que habrá que acompañarla a la solicitud junto con la demás documentación que sea precisa.

□ Del tipo de unidad de convivencia que conforme la persona solicitante; de las personas que van a habitar en la vivienda objeto de arrendamiento; de que la vivienda reúne las condiciones mínimas establecidas en la base tercera y de que la persona solicitante cumple los requisitos previstos en estas bases y en la convocatoria correspondiente.

□ De no estar incurso/a en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario/a señaladas el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

□ De no percibir, simultáneamente, ninguna otra subvención o ayuda gestionada por cualquier Institución u Organismo oficial que repercuta en el mismo concepto.

□ Babes publikoko etxebizitzarik alokairuan ez izatearena eta errenta, prestazio edo laguntza bateraezinak ez jasotzearena.

□ Etxebizitzaren errentatzailearekin edo errentatzailearen bizikidetzaren unitateko edozein kidearekin odol- edo ezkontza-ahaidetasunezko hirugarren mailara arteko familia-loturarik ez edukitzearena.

□ De no disfrutar de una vivienda de protección pública en arrendamiento ni percibir rentas, prestaciones o ayudas incompatibles.

□ De no existir vínculos familiares hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad con la persona arrendadora de la vivienda o con cualquier de los miembros de la unidad convivencial de la persona arrendadora.

Zazpigarrena.- Elkarreragingarritasuna eta datu pertsonalen tratamendua.

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 28. artikulua ezartzen du interesdunek eskubidea dutela administrazio jardulearen esku dauden edo beste edozein administraziok egin dituen dokumentuak ez aurkezteko.

Ondare eta etxebizitza Unitateak dokumentu horiek kontsultatu edo bildu ahal izango ditu, interesdunak modu arrazoituan horri aurka egin ezean.

Datu pertsonalen trataera legitimatuta dago interes publikoaren izenean edo Getxoko Udalari berari emandako botere publikoaren izenean egindako eginkizun bat betetzeko, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1 e) artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Getxoko Udalari dagokio dirulaguntzan honetara sartzeko eta mantentzeko araudi honetan ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzea, Administrazio Publiko ugariatatik bitarteko telematikoen bidez jasotako informazioa aintzat hartuta.

Norberaren datuak kontsultatzearen aurka eginez gero, aurkakotasun horrek arrazoituta egon beharko du. Kontuan izan

Séptima.- Interoperabilidad y tratamiento de datos de carácter personal.

La Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas en su artículo 28 establece que los interesados tienen derecho a no aportar documentos que ya se encuentren en poder de la Administración actuante o hayan sido elaborados por cualquier otra Administración.

La unidad de Patrimonio y Vivienda podrá consultar o recabar dichos documentos salvo que el interesado se opusiera a ello de forma motivada.

El tratamiento de los datos de carácter personal queda legitimado en el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al propio Ayuntamiento de Getxo, en los términos previstos en el artículo 6.1 e) del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016.

La verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente normativa, para acceder y mantener esta subvención se realizará por el Ayuntamiento de Getxo conforme a la información que se recabe por medios telemáticos de las diferentes Administraciones Públicas.

En el caso de que desee oponerse a la consulta de sus datos dicha oposición deberá ser motivada. Debe tenerse en

aurka egiteko eskubidea erabili den izapideetan hura izapidetzeko behar den dokumentazio guztia aurkeztu beharko dela.

cuenta que en los trámites en los que se ejerza el derecho de oposición, se deberá aportar toda la documentación necesaria para su tramitación.

Zortzigarrena.- Eskaerak baztertzea

1. Pertsona fisikoek egindako eskaerak ez dira kontuan hartuko, oinarri berezi hauen bigarren eta hirugarren ataletan jasotzen diren baldintzak betetzen ez badituzte. Gauza bera gertatuko da etxebizitzak edo errentamenduak oinarrietan xedatutakoa betetzen ez badute. Baita oinarri hauen laugarren atalean adierazitako bateraezintasun kasuetan daudenak.

2. Era berean, eskaerak ezarritako epetik kanpo aurkezten badira, ez dira izapidetuko.

Octava.- Exclusión de solicitudes

1. Serán desestimadas aquellas solicitudes formuladas por personas físicas que no cumplan los requisitos recogidos en los apartados segundo y tercero de las presentes bases específicas ni las que la vivienda o el arrendamiento no cumplan con lo establecido en dichas bases. Así como aquellas que se hallen en alguna de las incompatibilidades descritas en el apartado cuarto de las presentes bases.

2. Asimismo, la presentación de solicitudes fuera del plazo establecido dará lugar a la no admisión a trámite de las mismas.

Bederatzigarrena.- Osatu gabeko eta akatsak dituzten eskaerak

Aurkeztutako eskabideak ez baditu biltzen oinarri hauetan ezarritako beharrezko datuak eta/edo dokumentazioa, eskatzaileari eskatuko zaio 10 eguneko gehieneko epe luzaezinean zuzen dezan, eta adieraziko zaio hori egiten ez badu eskaeran atzera egin duela ulertuko dela.

Novena.- Solicitudes incompletas o defectuosas

En el caso de que la solicitud presentada no reuniera los datos y/o documentación necesaria establecida en las presentes bases, se requerirá al solicitante para que la subsane en el plazo máximo e improrrogable de 10 días, indicándole que si no lo hiciera se le tendrá por desistido de su solicitud.

Hamargarrena.- Zenbatekoa

1. Oinarri hauen babesean ematen diren dirulaguntzak eskabideak aurkezteko hurrenkeraren arabera emango dira, kreditua agortu arte.

2. Dirulaguntza horiei aurre egiteko 250.000 euro erabiliko dira gehienez (berrehun eta berrogeita hamar mila euro).

3. Era berean, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren Erregelamendua onartzen duen uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren 58. artikuluaen arabera, 50.000 (berrogeita

Décima - Cuantía

1. Las subvenciones que se concedan al amparo de estas bases, se realizará por orden de presentación de solicitudes y hasta agotar el crédito.

2. La cuantía destinada a atender estas subvenciones asciende a un importe total máximo de 250.000 euros (doscientos cincuenta mil euros).

3. Asimismo, y según el artículo 58 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se podrá disponer

hamar mila euro) gehiago xedatu ahal izango dira, salbuespen gisa, betiere kreditua eskuragarri dagoela adierazteko baldintzapean eta, hala badagokio, bidezko aurrekontu-aldaketa onartu ondoren dirulaguntza emateko ebazpena eman baino lehen. Kreditu erabilgarrien deklarazio hori eta kreditu horien behin betiko banaketa deialdiaren bitarteko berberetan argitaratuko dira, eta publizitate horrek ez du ekarriko eskabide berriak aurkezteko epea irekitzea, ez eta ebazteko epe berria hastea ere.

excepcionalmente de una cantidad adicional de 50.000 (cincuenta mil euros) siempre condicionado a la declaración de disponibilidad de crédito y, en su caso, previa aprobación de la modificación presupuestaria que proceda, en un momento anterior a la resolución de la concesión de la subvención. Dicha declaración de créditos disponibles así como la distribución definitiva de los mismos será publicada en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura del plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver.

4.- Ez dira diruz lagunduko Getxoko Udalak eskatzaile gisa edo bizikidetz-unitateko kide gisa (C motako bizikidetz-unitatea) emandako laguntzen 2020ko deialdiaren bidez diruz lagundutako alokairu-errentak.

4. No se subvencionarán las rentas de alquiler que fueron subvencionadas mediante la convocatoria 2020 de ayudas otorgadas por el Ayuntamiento de Getxo, cuando se haya beneficiado como solicitante, o bien como miembro de la unidad de convivencia (Unidad de convivencia tipo C).

5.- Gehienez ere 18 hilabeterako (2021eko urtarrilaren 1etik 2022ko ekainaren 30era bitarteko aldiko errentak) emango diren hileko gehieneko zenbatekoak eta haztatutako diru-sarreraren tartean araberako ehunekoak honako hauek izango dira:

5.- Las cuantías máximas mensuales a conceder, para un período máximo de 18 meses (rentas del período comprendido entre 1 de enero de 2021 hasta 30 de junio de 2022), así como los porcentajes según los tramos de ingresos ponderados, serán las siguientes:

DIRU-SARRERA HAZTATUEN TARTEAK	ALOKAIRU GASTUAK % (Gehieneko errenta 900 €)	LAGUNTZA GEHIENEZ (€/hilean) 18 hilabete gehienez
00,00-9.000,00 €	50%	450 €
9.000,01-18.000,00 €	40%	360 €
18.000,01-25.000,00 €	30%	270 €
25.000,01-39.000,00 €	20%	180 €

TRAMOS INGRESOS PONDERADOS	% GASTOS ARRENDAMIENTO (Renta máxima 900 €)	MAXIMA AYUDA (€/mes) Máximo 18 meses
00,00-9.000,00 €	50%	450 €
9.000,01-18.000,00 €	40%	360 €
18.000,01-25.000,00 €	30%	270 €
25.000,01-39.000,00 €	20%	180 €

B eta C bizikidetz-unitateetan, dirulaguntzaren zenbatekoa kalkulatzeko, errentamenduaren hileko errenta zati errentamendu-kontratuaren titularkideen

En las unidades convivenciales B y C la cuantía de la subvención se calculará sobre el resultado de dividir la renta mensual del arrendamiento entre el

kopurua egingo da. Zenbateko horri dagokion ehunekoa aplikatuko zaio, eskatzailearen urteko diru-sarrera haztatuen taularen arabera.

C bizikidetz-unitatean ehunekoa senar-emazteen edo izatezko bikoteen diru-sarrera haztatu guztiei dagokiena izango da (nahiz eta eskaera horietako batek edo biek aurkeztu).

Salbuespen gisa, hileko errenta 901 eurotik 1.200 eurora bitartekoa bada, arestian ezarritako zenbatekoak gainditu ahal izango ditu. Hileko dirulaguntza ez da inola ere zenbatekoaren erdia baino handiagoa izango, ezta 18 hilabete baino gehiagokoa ere.

Aurreko koadroa aplikatzearen ondoriozko zenbatekoa osorik ordainduko da, baldin eta Getxoko Udalaren gazteentzako alokairuagatik laguntzaren onuraduna den lehenengo deialdia bada.

Onuraduna edo aurreko deialdiren batean gazteen alokairurako laguntza jaso duen bizikidetz-unitateko (C motako bizikidetz-unitatea) kidea izan bada, laguntzaren zenbatekoa dagokion zenbatekoaren % 75era murriztuko da.

Bakarrik lagunduko dira diruz etxebizitza-alokairuari dagozkion kopuruak. Kanpoan geratzen dira gainerako gastuak, hala nola garajea, trastelekua eta komunitate-gastuak, besteak beste. Gastu horiek kontratuan banakatuta agertzen badira, bertan agertzen diren kopuruak deskontatuko dira.

Kontratuan sartzen badira eta banakatuta ez badaude, honako zenbateko hauek deskontatuko dira (hileko kostua berariaz justifikatu ezean):

50 euro garaje bakoitzeko.
50 euro komunitate-gastuengatik.
30 euro trasteleku bakoitzeko.

número de cotitulares del contrato de arrendamiento. Será, a esa cantidad, a la que se le aplicará el porcentaje que proceda según la tabla de ingresos ponderados anuales de la persona solicitante.

En la unidad convivencial C el porcentaje será el que corresponda al total de los ingresos ponderados del matrimonio o pareja de hecho (aunque la solicitud se presente por uno de ellos o ambos).

De manera excepcional, si la renta mensual se encuentra entre 901 euros y 1.200 euros, podrá superar las cuantías establecidas anteriormente. En ningún caso la subvención mensual excederá de la mitad de su importe ni el máximo de 18 meses.

La cuantía resultante de aplicación del cuadro anterior se abonará de manera íntegra si es la primera convocatoria del Ayuntamiento de Getxo en la que resulta beneficiario/a de ayuda por alquiler para jóvenes del Ayuntamiento de Getxo.

Si ha sido beneficiario/a, o miembro de la unidad de convivencia beneficiaria (Unidad de convivencia tipo C) de ayuda por alquiler para jóvenes de alguna de las convocatorias anteriores, la cuantía de la ayuda se reducirá al 75% de la cuantía resultante.

Sólo se subvencionará las cantidades referentes al alquiler de vivienda. Se excluyen el resto de gastos, como garaje, trastero y gastos de comunidad, entre otros. Si figuran desglosados en el contrato, se descontarán las cantidades que figuren en el mismo.

En caso de que se incluyan en el contrato, y no estén desglosados se descontarán las siguientes cuantías (salvo que se justifiquen expresamente su coste mensual):

50 euros por garaje
50 euros por gastos de comunidad
30 euros por trastero

6.- Etxebizitza-aldaketa gertatzen denean, laguntzaren zenbatekoa alokairu berriari eta bizikidetzaren unitate berriari egokituko zaie, baldin eta alokairua aldatu bada.

Hamaikagarrena.- Ordaintzeko prozedura eta justifikazioa.

1. Emandako dirulaguntza banakakoa izango da, pertsona fisiko batentzako, onuradunak edozein bizikidetzaren unitate osatzen duela ere. Ordainketa onuradunaren kontu zenbakian egingo da, zatikatuta.

2. Errentamendu-kontratu batek onuradun bat baino gehiago ekarri baditu, esate baterako, B eta C motako bizikidetzaren unitateak osatzen dituzten pertsonen kasuan, horietako guztiek banan-banan aurkeztu beharko dituzte dagozkien egiaztagiria arestian adierazitako moduan.

3. Onartuko dira bai kontratuaren kotitular bakoitzak ordaindutako alokairuaren alde proportzionalari dagozkien ordainagiria, zein errentaren kopuru osoari dagozkien ordainketen ordainagiria. Azken kasu honetan ulertuko da beharrezko ordainagiria aurkeztu duen eskatzaile bakoitzak, berari dagokion kopurua ordaindu duela.

4. Dirulaguntzaren ordainketek ezingo dute inola ere gainditu justifikatutako ordainagirien zenbatekoa.

Hamabigarrena.- Pertsona onuradunaren betebeharrak

Onuradunek Getxoko Udalaren eta bere erakunde autonomoen Diru-laguntzei buruzko Ordenantza Orokorren 10.2 artikuluan jasotako betebeharrak

6.- Cuando se produzca un cambio de domicilio, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo alquiler y la nueva unidad convivencial, en caso de que ésta se haya modificado.

Undécima.- Procedimiento de pago y justificación.

1. La subvención que se reconozca será de carácter individual, por persona física, indistintamente del tipo de Unidad Convivencial que conforme la persona que resulte beneficiaria. El pago de la subvención se realizará en su número de cuenta.

2. En el caso de que un contrato de arrendamiento haya dado lugar a más de una persona beneficiaria, como puede ser el caso de aquellas personas que conformen unidades de convivencia del tipo B y C, todas y cada una de ellas, deberán presentar individualmente los correspondientes justificantes.

3. Se aceptarán tanto los justificantes de pagos correspondientes a la parte proporcional del alquiler que cada cotitular del contrato hubiera satisfecho, como los justificantes de pagos por el total de la renta, entendiéndose que cada persona beneficiaria que haya aportado el debido justificante, ha satisfecho la parte proporcional que le hubiera correspondido.

4. En ningún caso, los pagos de la subvención podrán superar el importe de los recibos justificados.

Duodécima.- Obligaciones de las personas beneficiarias.

Las personas beneficiarias están sujetas a las obligaciones generales que se recogen en el artículo 10.2 de la Ordenanza General de Subvenciones del

bete beharko dituzte, eta, zehazki, oinarri hauetako baldintza guztiak betetzeaz gain, honako hauek bete beharko dituzte:

1.- Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorrak 13.7. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, ez egotea laguntzen onuradun izatea eragozten duten kasuetako edozeinetan.

2.- Gizarte Segurantza eta Estatuko Ogasunarekiko zerga-betebeharrak egunean izatea eta Bizkaiko Foru Aldundiarekin eta Getxoko Udalarekin zorretan ez egotea epea gainditu duten zorreatatik, likidatutakoengatik edo eska daitezkeenengatik.

3.- Dirulaguntzak ematen dituen organoari xede berdinarekin eskatu eta emandako dirulaguntzak jakinaraztea.

4.- Dirulaguntzak ematen dituen organoak egiten dituen egiaztapen-jarduketak eta kontrol-organo eskudunek egiten dituzten bestelako finantza kontrol eta egiaztapenerako jarduketak onartzea. Hartara, aurreko jarduketan baitan eskatzen zaion informazio eta dokumentazio guztia aurkeztu beharko du.

5.- Dirulaguntzaren zenbatekoa pertsona fisikoen errentaren gaineko zergan dagokion zergaldiaren aitortzearen sartuko da, hala balegokio, urte horretan laguntza jaso bada.

6.- Eginbehar horiek ez betetzea, nahikoa izango da laguntzaren ezeztatze espedienteari ekiteko eta behar bezala kobratu ez diren zenbatekoak itzularazteko.

Hamahirugarrena.-Errekurtsoak

Diru-laguntzak ematea erabaki edo ukatzen duen ebazpenaren aurka, administrazio-bidea amaituko baitu. administrazioarekiko errekurtsua aurkeztu ahalko dute Administrazioarekiko Auzien

Ayuntamiento de Getxo y sus Organismos Autónomos, y en concreto, además de cumplir con todos los requisitos de las presentes bases, estarán sujetas a lo siguiente:

1.- No estar incurso en las prohibiciones para obtener la condición de persona beneficiaria del artículo 13.7 de la Ley General de Subvenciones.

2.- Deberán estar al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, Hacienda estatal, y no ser deudoras de la Diputación Foral de Bizkaia ni del Ayuntamiento de Getxo por deudas vencidas, liquidadas y exigibles.

3.- Comunicar al órgano concedente las subvenciones solicitadas así como las concedidas con la misma finalidad.

4.- Someterse a las actuaciones de comprobación a efectuar, en su caso, por el órgano concedente, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, aportando cuanta información y documentación les sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.

5.-La cuantía de la subvención deberá, en su caso, ser incluida en la declaración del período impositivo que corresponda del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de los años en los que se perciben las ayudas.

6.- El incumplimiento de cualquiera de estas obligaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de revocación de ayuda y reintegro de cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

Decimotercera.- Recursos

Contra la resolución que acuerde o deniegue la concesión de las subvenciones, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer en el plazo de dos meses, contados desde

Bilboko Auzitegian, argitaratu eta biharamunetik zenbatzen hasita bi hilabeteko epean.

Hala ere, aldez aurretik berraztertze-ko aukerazko errekurtsoa aurkeztu ahalko dute deialdia aurkeztu zuen organoaren aurrean, hilabeteko epean.

Hamalagarrena.- Publizitatea

1. Oinarri hauek Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira eta deialdia Dirulaguntzei buruzko Datu Base Nazionalean erregistratuko da. Izan ere, aipatu erakundeak deialdiaren laburpena Bizkaiko Aldizkari Ofizialera bidaliko du. Horrez gain, oinarriak eta deialdia Udalaren webgunean argitaratuko dira.

2. Era berean, deialdiaren ebazpena Dirulaguntzei buruzko Datu Base Nazionalean argitaratuko da eta Udalaren webgunean argitaratuko (EB) 2016/679 Erregelamenduan eta abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoan ezarritakoa kontuan hartuta.

el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución aludida, se podrá interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes.

Decimocuarta.- Publicidad

1. Las presentes bases se publicarán en el Boletín Oficial de Bizkaia y la convocatoria se registrará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, organismo que dará traslado del extracto de la convocatoria al Boletín Oficial de Bizkaia, y en la página web municipal.

2. Asimismo, se publicará la resolución de la convocatoria en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, así como en la página la Web municipal y atendiendo a lo establecido en el Reglamento (UE) 2016/679 y en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre.